



MUZN019PC59

MUZN0204WYK

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/16351/2022/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 108664/2022
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009

ZE DNE: 20.5.2022

DATUM: 4.7.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	-7. 07. 2022	
Č.j.: MUZN	Listy v celku	Cis. dopor.:
109433	3/1 příl.	2
2022		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 294 /2022

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 20.5.2022 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *PD k SP "REKONSTRUKCE MÍSTNÍ KOMUNIKACE UL. KOLLÁROVA", zprac. ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Ing. Jana Vítková, Ing. Jan Chyba, v dubnu 2022, paré 3, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 2 památkového zákona* toto

závazné stanovisko:

Rekonstrukce místní komunikace, včetně veřejného osvětlení a metropolitní sítě nemovitosti **Kollárova, Znojmo**, na pozemku parc. č. 474, 5292, 5295, 5325/4 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové rezervace Znojmo, prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Navržená parkovací stání v horní části ulice Kollárova s osazením zrcadla nebudou realizována.
2. Před zadlážděním území Kollárovy ulice bude předložen vzorek dlažby, doplňovaných kamenných obrubníků, odstín finálního zásypu dlažby a dále pak bude předložen vzorek kladení.
3. Obruby budou průběžné; ne v ostrých lomech.
4. Bude odstraněn rozpor mezi technickou zprávou a zápisem o výšce obrubníků u Vlkovy věže.
5. Bude předložen přesný typ zásuvného sloupku.
6. Bude předložena podoba oplocení oddělující piazzettu kolem Vlkovy věže a Kapucínské zahrady.
7. Bude odstraněn rozpor ve výšce stožárů VO.
8. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací/stavby a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 20.5.2022. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2. Rekonstrukce místní komunikace, včetně veřejného osvětlení a metropolitní sítě – Kollárova, Znojmo na pozemku parc. č. 474, 5292, 5295, 5325/4 v katastrálním území Znojmo-město, okr. Znojmo, kraj Jihomoravský, městská památková rezervace Znojmo 1030.

Součástí podání je projektová dokumentaci ve stupni DSP – pro stavební povolení (paré č. 3) – s názvem „Rekonstrukce místní komunikace ul. Kollárova“, kterou v dubnu 2022 zpracoval ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, Ing. Jana Vítková, Ing. Jan Chyba. Celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod. Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace, která je již trvalou stavbou. Rychlost je zde omezena zónami v centru města na 30km/h, vše zůstane stejné. Komunikace je v horní části od Masarykova náměstí obousměrná a od křižovatky s ulicí Dolní Česká je jednosměrná a bude zde také částečně ponecháno parkování v dolní části komunikace u náměstí Republiky. Odvodnění je do stávajících uličních vpustí a je zaústěno do kanalizace. VO je zastaralé a v několika případech zavěšené mezi domy. Rekonstrukcí vznikne souvislá zpevněná plocha ze žulových kostek, kde komunikace a chodník budou odděleny žulovými obrubníky a okolo věže bude položena žulová dlažba a opět ohraničení obrubníky. Tato plocha bude ještě oddělena příčnými prahy a bude o 8 cm vyšší než u komunikací které navazují. VO bude vyměněno a odvodnění upraveno a přidány dvě vpustí.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění. Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejmeně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - OŠKaPP.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPU“). Vyjádření obdržel dne 21.6.2022 (č. j. NPU-371/42442/2022, Mgr. Zdeněk Čížmář pod č. j. MUZN 99604/2022).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Ulice Kollárova vznikla v průběhu 19. století v branském prostoru dolní, tzv. „Vídeňské brány“, jejímž jediným pozůstatkem je Vlkova (Vlčí) věž. Ta je součástí středověkého městského opevnění Znojma, které je kulturní památkou (č. 30808/7-6944). Značná část domů ulice je výrazně přestavěná v průběhu 20. století; nejhodnotnější jsou dva činžovní domy v ústí ulice, z navazujícího náměstí Republiky. Silnice je dlážděná velkoformátovou žulovou dlažbou (cca 20x20 cm – tzv. kočičí hlavy) a je jedinou takto dlážděnou ulicí v prostoru MPR Znojmo. Chodníky jsou z části kryté asfaltem; z části pak betonovou dlažbou 30x30x cm. NPÚ uvádí, že projekt byl opakovaně konzultován se zástupci památkové péče; z posledního jednání (za účasti zhotovitele, města Znojma, Policie ČR a zástupců památkové péče NPÚ a OŠKaPP) byl také pořízen zápis, v jehož intencích měla být dokumentace dokončena. Zápis je ve vyjádření NPÚ cituje tak, jak byl pořízen, neboť projektová dokumentace se od uvedeného zápisu odchyľuje bez jakéhokoliv vysvětlení, což se týká zejména umístění parkovacích míst v okolí Vlkovy věže.

Dne 1. 3. 2022 za účasti zhotovitele, města Znojma, Policie ČR a zástupců památkové péče, městské architektky

Bylo dohodnuto:

- „nebude realizován obrubník v úrovni dlažby, který by v ploše před Vlkovou věží vymezoval jízdní pruh — viz nákres — přeškrtnuto křížky
- *místní komunikace v prostoru křížení ulic Kollárova a Dolní Česká bude vůči stávající nivelitě místní komunikace zvednutá 0 80 mm, a to pomocí celkem 3 prahů šířky 1000 mm, které budou umístěny na rohu domů parc. č. 408, 443 a 465 — viz nákres*
- *kolem nemovitosti parc. č. 477 a kolem Vlkovy věže bude realizován chodník šířky min. 1200 mm lemovaný kamennou obrubou výšky 20 mm (kvůli srážkové vodě by mohl v této partii být obrubník tak jako na Horním náměstí 50 mm — rozhodnutí nechám na městu, a prosím upravte to dle své úvahy) — viz nákres — vyznačeno zelenou barvou chodník podél objektu parc. č. 408 ve směru z ulice Dolní Česká bude rozšířen a to tak, aby přilehlá místní komunikace v ulici Dolní Česká splňovala podmínky pro bezpečný rozhled (ověření pomocí rozhledového trojúhelníku) — viz nákres - vyznačeno modrou barvou (minimální šířka 1 m, ideálně asi 1,2 m vč. široké obruby, prosím obrubu v přímých liniích, žádné ostrůvky)*
- *součástí projektové dokumentace bude též prostor za Vlkovou věží (lavičky, stromy, oplocení) — viz koncept Ateliéru Tišnovka (zde bych prosil, aby byl rozsah dlažby z kostek 20x20 cm proveden dle studie Ateliéru Tišnovka, myslím, že je na tomto obecná shoda).*

Zapsala: Ing. arch. Iveta Ludvíková (městský architekt)

Dotazy paní Plachá (MÚ Znojmo):

Se zvýšeným chodníkem kolem V. věže na +50 mm bych souhlasila.

- *Prostor za Vlk. v. řeší tento projekt jen po novou bránu včetně. Stromy, lavičky by měly být součástí např. projektu úprav v Kapucínské zahradě.*
- *a ještě bych potřebovala pro paní projektantku upřesnit požadavky na vzhled této brány, především šířku. Předpokládám materiálově — kovaná do zděných pilířů*

Vyjádření pan Mgr. Čížmář NPÚ:

- *zvýšený obrubník +5 cm je za památkovou péči v pořádku, podklady k navazujícímu prostoru do kapucínské zahrady prosím vyřešte s paní architektkou Ivetou Ludvíkovou a panem starostou případně dr. Kacetlem. Jednu chvíli se hovořilo o přesunutí stávající brány od Vlkovky, ale představoval bych si něco zcela jednoduchého, asi v kovaném provedení.*
 - *Mgr. Čížmář doplnil, že průběh obrub v ulici Kollárova bude mít plynulý průběh bez lomů. Nebudeme přece držet stav, který vznikl špatně v 2. pol. 20. století.*
- OŠKaPP bere všechny uvedené komentáře na vědomí.*

Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D. (OŠKaPP)

Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje:

- I. že navržená parkovací stání v horní části ulice Kollárova s osazením zrcadla jsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot památky a chráněného území.

Se zástupci města Znojma za účasti vedení byla několikrát diskutována situace kolem možných parkovacích stání podél kostela kláštera Kapucínů, který je kulturní památkou, stejně jako Vlkova věž, která je součástí památky – městského středověkého opevnění. Zřízení míst (o osazení velkého rozhledového zrcadla se ani nehovořilo) nebylo z pohledu památkové péče doporučeno a na jednání, z kterého byl pořízen zápis, nebyl tento problém ani otevřen. Ve finální podobě projektu se však parkovací stání objevila, což je v přímém rozporu s předchozími konzultacemi. S ohledem na skutečnost, že se parkovací stání pro rezidenty navrhuje v hlavních pohledových osách na Vlkovu věž, kapucínský klášter i dolní, Masarykovo, náměstí, považuje NPÚ toto řešení z hlediska památkové péče za nevhodné. NPÚ uvádí, že s návrhem vyjádřil nesouhlas na ústní konzultaci i ředitel znojemské besedy, která má ve správě Vlkovu věž.

- II. že přes několik prezentací a konzultací, které byly vyvolány především nutností vyjasnit některé části dopravní řešení z PČR, které velmi nevhodnou formou z pohledu památkové péče zasahovala do podoby dláždění kolem Vlkovy věže, doznala dokumentace i při pořízení zápisu některých změn. Dále je potřebné z pohledu památkové péče konkretizovat některé navržené prvky.
- III. Velmi pozitivně lze z hlediska památkové péče naopak hodnotit otevření prostoru směrem do tzv. kapucínské zahrady a vznik piazzetty (ta bude zadlážděná velkými žulovými kostkami 20x20 cm z prostoru ulice), kterým bude odstraněno velmi nevhodné stávající oplocení a celý prostor kolem Vlkovy věže se otevře veřejnému životu. Umístění modelu hradebního systému Znojma lze také přivítat.

NPÚ se vyjadřuje k projektové dokumentaci:

Ad 1) V projektové dokumentaci (technická zpráva) jsou obsaženy pouze obecné odstavce, které nijak území neanalyzují a charakteristiky některých řešení jsou také obecná. Jako podklad sloužily informace z provedených konzultací, předchozích realizací i starších podkladů (Ateliér Tišnovka). Dlažba, kterou je nutné doplnit je uvedená pouze obecně, bez konkrétní barevné variety, stejně jako není zmíněn odstín finálního zasypu dlažby. V intencích pořízeného zápisu by měl být odstraněn rozpor ve výkresové části projektu, kdy před č. p. 462/3 a 454 je obruba navržená stále lomem v tupém úhlu. Obrubníky u Vlkovy věže měly být vyvýšené o 5 cm nad úroveň dlažby; v technické zprávě je však uvedeno, že budou bez převýšení.

Ad 2) Dokumentace obsahuje rozsáhlý materiál, který se týká zásuvných sloupků. Přesný typ však není určen a proto je potřebné v průběhu stavby předložit konkrétní typ.

Ad 3) Oplocení, oddělující vzniklou piazzetu od kapucínské zahrady je v dokumentaci pouze obecně krátce popsáno a dále je obsahem jednoho řezu. Má být do něho přenesená kovaná brána od Vlkovy věže, konkrétní návrh oplocení však obsahem předložené PD není. Jeho návrh a podoba bude předložena a projednána dle § 14 výše uvedeného zákona.

Ad 4) V kapitole „Další požadavky“ technické zprávy k VO je uvedeno, že stožáry mají mít výšku 6 (8 m), zatím co v kapitole „Popis řešení“ je výška stanovena na 5 m. tento rozpor je potřebné odstranit a odsouhlasit konkrétní podobu stožáru dle § 14 výše uvedeného zákona.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že argumenty uvedené odbornou organizací jsou zásadního významu a je nutné výše uvedené body zohlednit v rámci podmínek ve výroku. Předložená dokumentace nekorelovala s výstupem z jednání na místě, což se opět promítlo do podmínek ve výrokové části.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Z ustanovení § 14 odst. 7 památkového zákona lze dovodit, že zákon umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací a budou korelovat s postupem prací.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článku 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č. j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 památkového zákona a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:


Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče


Ing. Pavla Matulová, Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno